

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БУЛАТНИКОВСКОЕ  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 26 января 2012 г.

№ 17 -р/о

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого комплекса с развитой инфраструктурой по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское дер. Дрожжино**

**Объект:** жилые и общественные здания с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Адрес объекта:** Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино

**Заказчик:** ЗАО «Мосрегионстрой»

**Адрес заказчика:** 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19

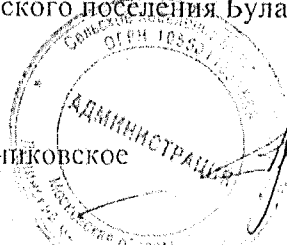
**ОСНОВАНИЯ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ:**

1. Заявка заказчика БН от 26.01.2012г.
2. Заключение комиссии по проведению публичных слушаний №1/12 от 17.01.2012г.

**НА ОСНОВАНИИ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ:**

1. Утвердить проект планировки жилого комплекса с развитой инфраструктурой по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино  
Территория в границах разработки проекта – 136,1 га  
Территория участков жилой застройки – 50,6 га  
Площадь участка под объектами соцкультбыта – 30,6 га  
Площадь участка озеленения общего пользования (в т.ч. зелень спецназначения 4,4 га) – 22,4 га  
Площадь объемов инженерного назначения и транспортного обслуживания (в том числе: участки инженерно-коммунальных объектов – 12 га; улицы, дороги – 20,6 га) – 32,6 га  
Численность населения – 28,6 тыс. чел.
2. Утвердить проект межевания территории с развитой инфраструктурой жилого комплекса
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Булатниковское – Арчукова С.В.

Глава сельского поселения Булатниковское



Ю.Л. Ярыгин

территории многоэтажной жилой застройки с развитием инфраструктуры вблизи д. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области. **Заказчик** - ЗАО «Мосрегионстрой». Рекомендовать главе сельского поселения Булатниковского установившем порядке принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитием инфраструктуры вблизи д. Дрожжино Ленинского района МО.



## АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142700, Московская область, Ленинский район,  
г. Видное, ул. Школьная, 26а  
Тел. (495) 541-82-36  
факс (495) 541-87-87  
www.adm-vidnoe.ru

17.01.2012 № 1/12

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Протокол заседания комиссии по проведению публичных слушаний по градостроительным документам по проекту планировки территории и проекту межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи д. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области**

пос. Измайлово

17 января 2012 года 10 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний:

Здание администрации сельского поселения Булатниковское

**Присутствовали члены комиссии в составе:**

Заместитель председателя комиссии:

Михайлов А.А. – заместитель главы администрации Ленинского муниципального района;

Ответственный секретарь комиссии:

Ильина Н.А. – начальник отдела по строительству и транспорту управления по строительству и транспорту администрации Ленинского муниципального района;

Заместитель ответственного секретаря комиссии:

Макушенко В.Ю. – главный специалист отдела по сопровождению судебных процедур правового управления администрации Ленинского муниципального района.

Члены комиссии:

Маслов В.Н. - представитель отдела главного архитектора администрации Ленинского муниципального района;

Ключевский А.В. – начальник управления по строительству и транспорту администрации Ленинского муниципального района;

Филимонов С.А. – представитель управления по регулированию земельных отношений администрации Ленинского муниципального района;

Хоменко Т.П. - представитель отдела экономической политики и развития администрации Ленинского муниципального района.

От администрации сельского поселения Булатниковское в комиссию направлен Арчуков С.В. - заместитель главы администрации сельского поселения Булатниковское.

Комиссия полномочна.

Для участия в проведении публичных слушаний были приглашены:

От заказчика – ЗАО «Мосрегионстрой» – Баринов А.В. – начальник департамента заказчика.

От проектной организации – ГУП НИиПИ Генплана г. Москвы – главный архитектор проекта Болтунова Е.В.

До начала проведения публичных слушаний комиссией установлено, что все необходимые мероприятия по извещению участников публичных слушаний – в частности, публикация информации о времени и месте проведения публичных слушаний в газете «Видновские вести» № 97 (11413) ПЯТНИЦА 30 декабря 2011 года, размещение наглядных материалов проекта планировки и проекта межевания на стенде в фойе здания администрации сельского поселения Булатниковское - были выполнены заблаговременно и в полной мере соответствуют Градостроительному кодексу РФ и Положению о проведении публичных слушаний на территории Ленинского района.

На публичных слушаниях присутствовали 27 человек, в том числе жители сельского поселения Булатниковское.

В администрацию сельского поселения Булатниковское обращений физических и юридических лиц в связи с рассматриваемым проектом не поступило.

Публичные слушания открыл представитель администрации сельского поселения Булатниковское, рассказал о целях и законодательном регулировании проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, представил членов комиссии.

Выступил представитель проектной организации с общим обзором и особенностями рассматриваемого проекта:

- В соответствии с документами территориального планирования разработан проект планировки территории и проект межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи д. Дрожжино на участке, площадью 136,2 га. Предусмотрено строительство жилых домов переменной этажностью от 9 до 25 этажей, размещение детских садов, школ поликлиники, торговых центров, паркингов. Перечисленные объекты будут являться буферной зоной, отделяющей многоэтажные дома от малоэтажной застройки д. Дрожжино.

Прозвучали вопросы, на которые были даны разъяснения представителем проектной организации и представителем заказчика:

- Получено ли согласование с Министерством культуры в связи с близким расположением Бутовского полигона?
- Такое согласование не требуется.
- Как будет осуществляться въезд на территорию?
- По существующей автодороге – с Варшавского шоссе.
- Будут ли вноситься изменения в рассматриваемый проект планировки?
- Кардинальных изменений вноситься не будет. Техничко-экономические показатели не изменяться.
- Учтены ли интересы жителей деревни Дрожжино?
- Существующее положение учитывалось. Планируется организовать объездную дорогу по границам участка, установить забор, отделяющий застройку от деревни.
- Возможно ли ограничить проезд строительной техники по дороге, ведущей в деревню?
- На стадии проектирования будет предусмотрен отдельный въезд для жителей. Все существующие въезды сохраняются. Некоторых неудобств для жителей в связи со строительством избежать не удастся.
- Каковы сроки строительства?
- Планируемый срок окончания – 2013-2015 г.
- Какие социальные объекты предусмотрены проектом?
- Поликлиника, школы, сады, возможно спортивный комплекс. Численность рассчитана в соответствии с ТСН. Емкость школ увеличена выше нормативов по желанию заказчика.
- Где будет располагаться поликлиника?

- Предусмотрено отдельно-стоящее здание.
- Статус деревни Дрожжино сохранится? Какое название микрорайона?
- Деревня сохранится. Рабочее название проекта – микрорайон Дрожжино.
- Какова очередность строительства?
- По проекту существует одна очередь строительства. Заказчик в дальнейшем определит пусковые комплексы.
- Будет ли падать тень от многоэтажных домов на дома жителей деревни?
- Проект инсоляции выполнен, освещенность домов - в соответствии с нормативами.

Представитель заказчика пояснил, что уличное водоснабжение и канализование деревни Дрожжино будет выполнено. Жители будут самостоятельно подключаться к инженерным сетям.

Возражений относительно обсуждаемого проекта планировки и проекта межевания в ходе проведения слушаний не поступило.

**Учитывая вышеизложенное, комиссия решила:**

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи д.Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области - считать завершенными и перейти к составлению заключения комиссии.
2. Утвердить текст заключения комиссии (Приложение).
3. Заключение комиссии опубликовать в газете «Видновские вести».
4. Рекомендовать главе сельского поселения Булатниковское в установленном порядке принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи д. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области.

Подписи:

**Члены комиссии:**

Михайлов А.А.

Ильина Н.А.

Макушенко В.Ю.

Маслов В.Н.

Ключевский А.В.

Филимонов С.П.

Хоменко Т.П.

Арчуков С.В.

от Заказчика

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**комиссии по проведению публичных слушаний по градостроительным документам по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи д. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области**

Комиссия по проведению публичных слушаний по градостроительным документам на основании обращений главы сельского поселения Булатниковское Ярыгина Ю.Л., ЗАО «Мосрегионстрой» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о проведении публичных слушаний на территории Ленинского муниципального района по проектам документов в области градостроительной деятельности, провела 17 января 2012 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Измайлово, д. 20, здание администрации сельского поселения Булатниковское, публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи д. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области.

В ходе обсуждения возражений относительно рассматриваемого проекта планировки не поступило.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией вынесено следующее заключение:

1. Считать возможным утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи д. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области (Заказчик – ЗАО «Мосрегионстрой»).

2. Рекомендовать главе сельского поселения Булатниковское в установленном порядке принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи д. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области.

**Заместитель председателя комиссии:**

Заместитель главы администрации  
Ленинского муниципального района  
Михайлов А.А.



**Ответственный секретарь комиссии:**

Начальник отдела по строительству и транспорту  
управления по строительству и транспорту  
администрации Ленинского муниципального района  
Ильина Н.А.



Заключение комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению заявления о предоставлении сведений об использовании земельных участков. На основании результатов публичных слушаний и проведенных 20.12.2011 г. в 10.00 по адресу: МО, Ленинский р-н., г. Видное, ул. Школьная, 26а, зал заседаний, классическая вынесенная комиссия:

1. Считать возможным изменение вида разрешенного использования.
2. Рекомендовать главе Ленинского муниципального района в установленном порядке принять решение об изменении вида разрешенного использования с "сельскохозяйственного назначения" на "ведение личного подсобного хозяйства" в отношении земельного участка № 108 площадью 1500 кв. м, расположенного в д. Слобода. Заказчик Гончаров О.Д.
1. Считать возможным изменение вида разрешенного использования.
2. Рекомендовать главе Ленинского муниципального района в установленном порядке принять решение об изменении вида разрешенного использования с "выращивания сельскохозяйственной продукции" на "ведение личного подсобного хозяйства" в отношении земельного участка № 1а/2 площадью 1891 кв. м, расположенного в д. Растволово. Заказчик Кузюков Е.И.
1. Считать возможным изменение вида разрешенного использования.
2. Рекомендовать главе Ленинского муниципального района в установленном порядке принять решение об изменении вида разрешенного использования с "огородничества" на "ведение личного подсобного хозяйства" в отношении земельного участка №44а площадью 1 407 кв. м, расположенного в д. Филимоново. Заказчик Мукулов М.М.



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2011 № 3530

**О переносе публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи пос. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области**

Учитывая несвоевременное размещение наглядных материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи пос. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с протоколом заседания комиссии по проведению публичных слушаний по градостроительным документам от 23.12.2011 г. № 53/11,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Перенести публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи пос. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области, назначенные в соответствии с постановлением администрации Ленинского муниципального района от 29.11.2011 № 2784-р/о на 23 декабря 2011 года в 14 час. 30 мин. в актовом зале администрации сельского поселения Булатниковское по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Измайлово, д. 20.

2. Комиссии по проведению публичных слушаний по градостроительным документам:

2.1. Организовать и провести 17 января 2012 года в 10 часов 00 минут публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи пос. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области (Заказчик - ЗАО «Мосрегионстрой»).

2.2. Осуществлять контроль за размещением наглядных материалов по адресу, указанному в п. 4. настоящего постановления.

3. Место проведения публичных слушаний оставить без изменения - актовый зал администрации сельского поселения Булатниковское (Московская область, Ленинский район, пос. Измайлово, д. 20).

4. Место размещения наглядных материалов оставить без изменения – фойе здания администрации сельского поселения Булатниковское (Московская область, Ленинский район, пос. Измайлово, д. 20).

5. МУК «Видновская дирекция киносети» (Меньшов В.С.) в срок до 30 декабря 2011 года опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в газете «Видновские вести».

6. Учитывая предложение главы сельского поселения Булатниковское Ярыгина Ю.Л., установить, что все замечания и предложения по вопросу, указанному в п. 1.1. постановления, направляются почтой в адрес администрации сельского поселения Булатниковское (Московская область, Ленинский район, пос. Измайлово, д. 20) либо сдаются лично в приемную администрации сельского поселения Булатниковское, в срок не позднее, чем за три дня до проведения публичных слушаний.

7. Главе сельского поселения Булатниковское Ярыгину Ю.Л.:

7.1. Обеспечить сбор и передачу заказчику и в отдел главного архитектора администрации Ленинского муниципального района предложений, обращений и замечаний граждан и юридических лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи пос. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области, в целях подготовки мотивированных ответов.

7.2. Направить представителя администрации сельского поселения Булатниковское в состав комиссии по проведению публичных слушаний по градостроительным документам.

8. Отделу главного архитектора (Чапания А.В.) систематизировать и подготовить мотивированные ответы на поступившие предложения, обращения и замечания граждан и юридических лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи пос. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации  
Ленинского муниципального района



А.П. Селезнев

Разослать: в дело – 2 экз., Ярыгину Ю.Л., Чапанию А.В., Исаевой Л.В., управление по строительству и транспорту, отдел по экономической политике и развитию, управление по регулированию земельных отношений, МУК «Видновская дирекция киносети» (Меньшову В.С.), ЗАО «Мосрегионстрой».



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.11.2011 № 2784

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи пос. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области**

Рассмотрев обращения главы сельского поселения Булатниковское Ярыгина Ю.Л., ЗАО «Мосрегионстрой» об организации проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи пос. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Соглашением «О передаче отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, регулирования жилищных и земельных отношений»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по проведению публичных слушаний по градостроительным документам:

1.1. Организовать и провести 23 декабря 2011 года в 14 час. 30 мин. публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи пос. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области (Заказчик - ЗАО «Мосрегионстрой»).

1.2. В срок до 5 декабря 2011 г. обеспечить размещение представленных Заказчиком наглядных материалов проекта планировки и проекта межевания по адресу, указанному в п. 2.2. настоящего постановления.

2. Учитывая предложение главы сельского поселения Булатниковское Ярыгина Ю.Л.:

2.1. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал администрации сельского поселения Булатниковское (Московская область, Ленинский район, пос. Измайлово, д. 20).

2.2. Местом размещения наглядных материалов проекта планировки и проекта межевания определить стенд в фойе администрации сельского поселения Булатниковское (Московская область, Ленинский район, пос. Измайлово, д. 20).

3. МУК «Видновская дирекция киносети» (Меньшов В.С.) в срок до 6 декабря 2011 года опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в газете «Видновские вести».

4. Учитывая предложение главы сельского Булатниковское Ярыгина Ю.Л., установить, что все замечания и предложения по вопросу, указанному в п. 1.1. постановления, направляются почтой в адрес администрации сельского поселения Булатниковское (Московская область, Ленинский район, пос. Измайлово, д. 20) либо сдаются лично в приемную администрации сельского поселения Булатниковское, в срок не позднее, чем за три дня до проведения публичных слушаний.

5. Главе сельского поселения Булатниковское Ярыгину Ю.Л.:

5.1. Обеспечить сбор и передачу заказчику, в отдел главного архитектора администрации Ленинского муниципального района предложений, обращений и замечаний граждан и юридических лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи пос. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области, в целях подготовки мотивированных ответов.

5.2. Осуществлять контроль за своевременностью размещения наглядных материалов проекта планировки и проекта межевания в месте, установленном в п. 2.2. настоящего постановления.

5.3. Направить представителя администрации сельского поселения Булатниковское в состав комиссии по проведению публичных слушаний по градостроительным документам.

6. Отделу главного архитектора (Чапания А.В.) систематизировать и подготовить мотивированные ответы на поступившие обращения граждан и юридических лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории многоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой вблизи пос. Дрожжино Ленинского муниципального района Московской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ленинского муниципального района Львова Л.С.

Первый заместитель главы администрации  
Ленинского муниципального района



А.П. Селезнев

Разослать: в дело – 2 экз., Львову Л.С., Ярыгину Ю.Л., Чапанию А.В., Исаевой Л.В., управление по строительству и транспорту, отдел по экономической политике и развитию, управление по регулированию земельных отношений, МУК «Видновская дирекция киносети» (Меньшову В.С.), ЗАО «Мосрегионстрой».



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.09.2011 № 1148

**О разрешении разработки проекта планировки территории  
и проекта межевания территории**

**Объект проектирования:** Жилищное строительство с развитой инфраструктурой

**Адрес объекта:** Московская область, Ленинский район, сельское поселение  
Булатниковское, дер. Дрожжино.

**Застройщик:** НПО «Ресурс».

**Адрес застройщика:** 115088, г. Москва, ул. Новоостاپовская, дом № 4, корп. 2.

Основания для разработки проекта планировки  
и проекта межевания территории:

1. Обращение застройщика № 6724п от 02.09.2011г.
2. Договор аренды земельного участка №13039-Z от 25 апреля 2005г.
3. Договор аренды земельного участка №13037-Z от 25 апреля 2005г.
4. Договор уступки прав аренды земельного участка №62022/1 от 22 февраля 2006г.
5. Договор уступки прав аренды земельного участка №62022/2 от 22 февраля 2006г.
6. Соглашение №1 о внесении изменений в договор аренды № 13039-Z.
7. Соглашение №2 о внесении изменений в договор аренды № 13037-Z.
8. Ходатайство администрации сельского поселения Булатниковское исх. №402 от 01.09.2011г.

Рассмотрев обращение застройщика о разработке проекта планировки и проекта межевания территории,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить застройщику:
  - 1.1. Разработать проекта планировки и проекта межевания территории для жилищного строительства с развитой инфраструктурой общей площадью 19,8 га по заданию, утвержденному главой администрации Ленинского муниципального района.
  - 1.2. Представить проект планировки и проект межевания территории в комиссию по проведению публичных слушаний по градостроительным документам при администрации Ленинского муниципального района.

2. Отделу информационных ресурсов и связи администрации Ленинского муниципального района опубликовать данное распоряжение в средствах массовой информации и сайтах администрации Ленинского муниципального района и сельского поселения Булатниковское в течение 3-х дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского муниципального района Львова Л.С.

**Первый заместитель главы администрации  
Ленинского муниципального района**



**А.П.Селезнев**

Разослать: правовому управлению администрации Ленинского муниципального района, отделу информационных ресурсов и связи администрации Ленинского муниципального района, ОГА -2 экз., МУП «АиГ», НПО «Ресурс», администрация сельского поселения «Булатниковское, в дело 2 экз.



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 36

тел.: (495) 917-27-27; факс: (495) 917-82-82

## РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ № 10/2-2

г. Красногорск

22 декабря 2011 г.

### О строительстве жилых домов в сельском поселении Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области

Заслушав и обсудив обращение администрации Ленинского муниципального района от 05.12.2011 № 4729 о согласовании строительства 46 жилых домов до 25 этажей в микрорайонах «Дрожжино» и «Боброво», сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района, руководствуясь решением коллегии Минмосoblстрой от 28.05.2007 № 4/2 и Градостроительным кодексом Российской Федерации, коллегия РЕШИЛА:

1. Принимая во внимание, сложившиеся архитектурно-ландшафтные особенности территории под строительство жилых домов в микрорайонах «Дрожжино» и «Боброво», сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района, необходимость сохранения компактности микрорайонов, формирование эффективного архитектурного ансамбля, а также осуществляемые значительные затраты на строительство объектов социальной инфраструктуры, развитие инженерных сооружений и коммуникаций, согласиться с технико-экономическим обоснованием строительства жилых домов повышенной этажности.

2. Учитывая изложенное и руководствуясь решением коллегии Минмосoblстрой от 28.05.2007 № 4/2, Градостроительным кодексом Российской Федерации, коллегия не возражает против строительства 46 жилых домов до 25 этажей в микрорайонах «Дрожжино» и «Боброво» сельского поселения Булатниковское Ленинского муниципального района, при условии:

- обеспечения пожарной безопасности, антитеррористической защищенности и безопасной эксплуатации вышеуказанных жилых домов;

- разработки и утверждения проектной документации в установленном порядке;

- организации строительного производства объектов в соответствии с требованиями Свода правил СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);

- соблюдения решений коллегии Минмосoblстрой 14.02.2008 № 1 (п. 6) и от 28.04.2008 № 4/7 (п. 1) по применению современных конструктивных решений наружных ограждающих конструкций, сертифицированных строительных материалов, изделий и контролю качества строительно-монтажных работ с привлечением организаций, аккредитованных в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.05.2001 № 142/17 и распоряжением Минмосoblстрой от 20.09.2011 № 54;

- опережающего строительства объектов инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры для обеспечения необходимых условий жизнеобеспечения жителей домов;

- дополнительной проработки вопроса телефонизации объектов в порядке, установленном Правительством Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя министра строительства Правительства Московской области Ю.И. Молодцова.

Председатель коллегии, министр строительства  
Правительства Московской области

КОПИЯ ВЕРНА

П.С. Перепелица

